

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N155/23.02.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 156/23.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilele situate în mun. București, Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Imobilele menționate la art. 1 vor fi achiziționate în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții “Promenada Verde”.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

Cee modificări/completări
23/02/24.

Nume Prenume	Funcția	semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>Cu modificări și completări 4234/2000</i>	<i>23.02.2024</i>
Mădălina Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	<i>23.02.2024</i>
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	<i>23.02.2024</i>



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, **9 dintre acestea** aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, **ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității**, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având capacitatea de a regla clătatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului,



acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că, **deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile**, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, **și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.**

Analizând înscrisurile transmise de S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, menționăm faptul că, imobilele respective, rezultate în urma Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008 și a Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.10.2018, se identifică după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 1676 mp, având număr cadastral și carte funciară 235023;
- Lot 2 - în suprafață de 560 mp, având număr cadastral și carte funciară 235025;
- Lot 3 - în suprafață de 14870 mp, având număr cadastral și carte funciară 273577;

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, **în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi**, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principal de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.**

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce



mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1 iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

1.3 Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalitatii actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea



proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza situației juridice actuale a imobilului;
- analizarea cadrului legal în limitele căruia se poate efectua achiziționarea ;
- elaborea proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.*

1.6 Schimbări preconizate:

- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în **Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.**

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;
- din punct de vedere social, prin includere acestor imobile în circuitul public se creează condițiile necesare creșterii calității vieții urbane a cetățenilor;



- Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local, însă conform ofertei transmise prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, **S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, a înaintat o primă ofertă în valoare de 235 Euro/mp.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

- Obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021;
 - adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 5452/03.02.2021;
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
- Pag 15



completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008;
- Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.10.2018;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 273577;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.**

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	23.02.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	23.02.2021
Mirona Mureșan	Consilier juridic		Întocmit	23.02.2021
Mihai Astancăi	Inspector specialitate		Întocmit	23.02.2021

Pag | 6



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



Nr. N. 150 / 22.02. 2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector I*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbai râului Colentina, **9 dintre acestea** aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, **ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității**, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având



capacitatea de a regla clătitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului,

acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că, **deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile**, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, **și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.**

Analizând înscrisurile transmise de S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, menționăm faptul că, imobilele respective, rezultate în urma Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008 și a Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.10.2018, se identifică după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 1676 mp, având număr cadastral și carte funciară 235023;
- Lot 2 - în suprafață de 560 mp, având număr cadastral și carte funciară 235025;
- Lot 3 - în suprafață de 14870 mp, având număr cadastral și carte funciară 273577;

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi



malurile lacurilor situate în Sectorul 1 iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.*



Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 5452/03.02.2021;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008;
- Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.10.2018;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 273577;
- Plan cadastral cu identificarea imobilelor;

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	23.02.2021
Mirona Mureșan	Consilier juridic		Întocmit	23.02.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	23.02.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	23.02.2021



K2-100/24.02.
2021

NR. G/857/24.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N149/22.02.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 150/22.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, precizăm:

Având în vedere că „...în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia, prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și



privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. u) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Directia Management Economic,

Director Executiv,
ORTANSA FRONE-BORCEA

Director Executiv Adjunct,
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	24.02.2021



Nr. M 3-761/24.02.2021

K2-100

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinile a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, a comunicat faptul că, deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de adresa mai sus menționată, acesta este considerat un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenire împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principal de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (e), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului



București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 127 alin. (3) art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l), lit. o) și lit. q), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu recomandarea eliminării din titlul proiectului de hotărâre a sintagmei "a imobilelor", întrucât aceasta se repetă, precum și adăugarea în preambulul acestuia și a literelor g) și o) ale art. 166 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Director executiv,

Măcăneata Hamoș Alexandru

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Dragoș Bădican	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	24.07.2024
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	24.07.2024
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	24.07.2024